

Application for Residential Homestead Exemption Instructions

Please call our office at (512) 834-9138 if you need a Homestead Exemption form in Spanish.

General Residential Homestead Exemption: There is NO FEE to file for a Residential Homestead Exemption. An exemption removes part of the value of your property from taxation and lowers your property taxes. For example, if your home is valued at \$50,000 and you qualify for a \$15,000 exemption, you pay taxes on your home as if it was worth only \$35,000. You may only apply for residence homestead exemption on one property in a tax year. To qualify for homestead exemption, you must own and reside in your home on January 1 of the tax year. If you temporarily move away from your home, you still can qualify for an exemption if you don't establish another principal residence and you intend to return in a period of less than two (2) years. Homeowners in military service or in a facility providing services related to health, infirmity or aging may exceed the two-year period. Fill out the application for homestead exemption completely and submit to the Appraisal District before the filing deadline. If you have trouble filling out this form, call the appraisal district at (512) 834-9138.

Over-65 or Disability Exemptions. You may receive over-65 or disability homestead exemption immediately upon qualification for the exemption(s). You must apply before the first anniversary of your qualification date to receive the exemption in that tax year. For example, if you turn 65 or are disabled on June 1 of the current year, you have until May 31 of the next year to apply for the current tax year's over-65 or disability exemption. This special provision only applies to over-65 or disability exemptions and not to other exemptions for which you may apply.

Tax Limitations. The over-65 exemption for school taxes includes a school tax limitation, or ceiling. Other types of taxing units - county, city, or special district - have the option to grant a tax limitation on homesteads of homeowners 65 years of age or older. You may transfer the same percentage of school taxes paid to another qualified homestead in the state. If the county, city or special district grants the limitation, you may transfer the same percentage of taxes paid to another qualified homestead with that same taxing unit.

Surviving Spouse Age 55 or Older. You qualify for an extension of this exemption if (1) you are 55 years of age or older on the date your spouse died and (2) your deceased spouse was receiving the over-65 exemption on this residence homestead or would have applied and qualified for the exemption in the year of the spouse's death. You will not receive the school tax limitation for the over-65 exemption unless your spouse died on or after December 1, 1987.

Filing Deadlines. File this application between January 1 and no later than April 30. You may file a late homestead exemption application if you file it no later than one year after the date taxes become delinquent. See the over-65 or disability exemptions section above for additional information on late filing.

Re-filing. If the chief appraiser grants the exemptions, you do not need to reapply annually. You must reapply, however, if the chief appraiser requires you to do so by sending you a new application asking you to reapply. You must notify the chief appraiser in writing if and when your right to any exemption ends or your qualifications change. You must reapply if you qualify for additional exemptions based on age or disability in the future. Tax Code Section 11.43(m) allows a person who qualifies for a general homestead exemption to receive the 65 or older person exemption without applying when he/she becomes age 65 as shown on the application in the districts records.

Step 1: Owner Information. Please enter the following information. Phone numbers work/home, birth date, and Drivers license number, Personal ID Certificate, or Social Security Number. *Section 11.43 of the Tax Code authorizes this office to request this information to determine tax compliance. The Chief Appraiser is required to keep the information confidential and not open to public inspection, except to appraisal office employees and as authorized by Section 11.48(b) Tax Code.*

Step 2: Describe your property. Please answer all questions in this section.

Step 3: Check exemptions that apply to you. Complete by checking the boxes that apply. If you check the disability exemption, attach documents verifying your disability. If a surviving spouse age 55 or older, enter the information requested. The appraisal district may request documents on date of spouse's death.

Step 4: Check if late. If you were eligible for an exemption last year, check the box for late filing.

Step 5: Sign and date the application. You must sign and date this application. Making false statements on your exemption application is a criminal offense.

Instrucciones para el formulario de aplicación para exención por "HOMESTEAD" (ÁMBITO RESIDENCIAL)
Por favor llame a nuestra oficina al (512)834-9138 si necesita un Formulario de Exención para
"Homestead" en Español

Exenciones generales por "Homestead" para residencias. NO HAY CARGOS para presentar Exención Residencial por "Homestead". Una exención quita parte del valor imponible de su propiedad y reduce sus impuestos a la propiedad. Por ejemplo, si su residencia está valuada en \$50,000 y usted está calificado para una exención de \$15,000, usted paga impuestos sólo como si su casa valiera \$35,000. Usted puede solicitar exenciones residenciales "homestead" sólo para una propiedad durante un año fiscal. Llene completamente la solicitud para exención por "homestead". Para quedar calificado para las exenciones por "homestead" usted debe ser propietario y residir en su casa en enero 1 del año fiscal. Si usted se muda temporalmente de su casa, aún puede calificar para una exención si no establece ninguna otra residencia principal y usted intenta volver en un período de menos de dos (2) años. Los propietarios haciendo el servicio militar o en una facilidad que provea servicios relacionados con salud, enfermedad, o vejez, pueden exceder el período de dos años. Complete totalmente este formulario de aplicación y preséntelo al Distrito de Tasaciones antes de la fecha límite para hacerlo. Si tiene dificultades para llenar esta solicitud, llame al distrito de tasaciones al (512)834-9138.

Exenciones para mayores de 65 años o discapacitados. Usted puede recibir exención(es) por "homestead" para mayores de 65 o discapacitados inmediatamente una vez que califique para la(s) exención(es). Usted debe presentar la solicitud antes del primer aniversario de su fecha de calificación para recibir la(s) exención(es) en ese año fiscal. Por ejemplo si cumple 65 ó está discapacitado en junio 1 del corriente año, tiene hasta mayo 31 del año siguiente para solicitar las exenciones para mayores de 65 ó discapacidad para el corriente año fiscal. Esta provisión especial se aplica sólo a exenciones para mayores de 65 ó discapacitados y no a otras exenciones que usted pueda solicitar.

Limitaciones de impuestos. La exención de impuestos para escuelas para mayores de 65 incluye una limitación o techo. Otros tipos de unidades impositivas -de condado, ciudad, o distrito especial- tienen la opción de otorgar una limitación de impuestos sobre "homestead" de propietarios de 65 ó más años de edad. Usted puede transferir el mismo porcentaje de impuestos para escuelas pagados a otro "homestead" calificado en el estado. Si el condado, ciudad, o distrito especial concede la limitación, usted puede transferir el mismo porcentaje de impuestos pagados a otro "homestead" calificado con esa misma unidad impositiva.

Cónyuge sobreviviente de 55 años o mayor. Usted califica para una extensión de esta exención si (1) tiene 55 años de edad o más en la fecha en que su cónyuge muere, y (2) su fallecido cónyuge estaba recibiendo exenciones para mayores de 65 en ese "homestead" residencial o habría solicitado y calificado para la exención en el año de su fallecimiento. Usted no recibirá la limitación al impuesto para escuelas para mayores de 65 a menos que su cónyuge haya muerto en o después de diciembre 1, 1987.

Plazos para presentar solicitud. Presente esta solicitud a partir de enero 1 y no después de abril 30. Usted puede presentar una solicitud de exención de "homestead" tardía siempre que no la presente más de un año después del día en que sus impuestos se vuelven morosos. Consulte la sección de más arriba sobre exenciones para mayores de 65 ó discapacitados para más detalles sobre presentaciones tardías.

Presentar de nuevo. Si el jefe de tasaciones concede las exenciones, usted no necesita volver a presentar solicitud cada año. Sin embargo, usted debe volver a presentar solicitud si el jefe de tasaciones requiere que usted lo haga enviándole una nueva solicitud y pidiéndole que vuelva a llenarla y presentarla. Usted deberá notificar al jefe de tasaciones por escrito siempre y cuando su derecho a cualquier exención se acabe o cuando sus calificaciones cambien. Debe volver a presentar la solicitud si en el futuro usted calificara para exenciones adicionales en base a su edad o discapacidad. La Sección 11.43 (m) del Código Impositivo permite a una persona que califica para una exención general de "homestead" recibir la exención para personas de 65 años o más sin presentar solicitud cuando él/ella cumple 65 según figura en el formulario de aplicación en los registros del distrito.

Paso 1: Información del propietario. Por favor ingrese la siguiente información. Números de teléfono trabajo/casa, fecha de nacimiento, y número de licencia para conducir, Certificado personal de identificación, o número de Seguridad Social. *La Sección 11.43 del Código Impositivo autoriza a esta oficina a solicitar esta información para determinar el cumplimiento con los impuestos. Al Jefe de Tasaciones se le requiere que mantenga la información confidencial y no la abra para inspección pública excepto a empleados de la oficina de tasaciones y según lo autoriza la Sección 11.48(b) del Código Impositivo.*

Paso 2: Describa su propiedad. Por favor conteste todas las preguntas en esta sección.

Paso 3: Marque las exenciones que le correspondan. Complete marcando los casilleros que correspondan. Si usted marca la exención por discapacidad, adjunte documentos que verifiquen la misma. Si usted es un cónyuge sobreviviente de 55 años o más, escriba la información requerida. El distrito de tasaciones puede solicitar documentos sobre la fecha de fallecimiento de su cónyuge.

Paso 4: Indique si la presentación es tardía. Si usted fue elegible para una exención el año pasado, marque la casilla para presentación tardía.

Paso 5: Firme y ponga fecha a la solicitud. Usted deberá firmar y fechar esta solicitud. Hacer falsas declaraciones en su solicitud de exención es un delito criminal.